

# 高畠都市計画下水道の変更(高畠町決定)

## 計 画 書

令和 8 年 月

山 形 県 高 畠 町

## 高畠都市計画下水道の変更（高畠町決定）

都市計画高畠公共下水道「2. 排水区域」を次のように変更する。

### 2. 排水区域

「区域は総括図表示のとおり」

（備考） 雨水 約 409 ha

汚水 約 801 ha

### 変更理由

高畠町の生活環境の改善と公共用水域の水質保全を図るため、周辺市街地の発展動向を踏まえ排水区域の拡大を行うものである。

## 具体的理由書

下水道事業の進捗動向を踏まえ、既決定区域 798.7ha（汚水）に、既存集落や既決定区域に隣接する宅地等の約 2.5ha を追加し、公衆衛生の向上及び公共用水域の水質保全を図り、町の健全な発展に資するものである。

### 1. 変更区域について（汚水）

以下の排水区域を拡大する。

| 処理分区 | 分区  | 字名            | 面積（ha） |
|------|-----|---------------|--------|
| 高島   | 高島  | 高島町大字夏茂字中瀬    | 0.08   |
|      |     | 高島町大字一本柳字山崎   | 0.06   |
|      |     | 高島町大字三条目字森添   | 0.01   |
|      |     | 高島町大字高島字大方    | 0.29   |
|      |     | 高島町大字根岸字山越    | 0.02   |
|      |     | 高島町大字高島字御入水   | 0.06   |
|      |     | 高島町大字安久津字緑町   | 1.34   |
|      |     | 高島町大字安久津字安久津二 | 0.04   |
|      | 糠野目 | 高島町大字福沢字福沢式   | 0.62   |
| 計    |     |               | 2.52   |

## 高畠都市計画下水道の変更（高畠町決定）新旧対照表

上段（赤）：変更前

下段（黒）：変更後

### 1. 下水道の名称

高畠公共下水道

### 2. 排水区域

「区域は総括図表示のとおり」

（備考） 雨水 約 409 ha

汚水 約 799 ha

約 801 ha

### 3. 下水管渠

該当なし

### 4. ポンプ施設

変更なし

| 名称        | 位置               | 備考                  |
|-----------|------------------|---------------------|
| 糠野目中継ポンプ場 | 高畠町大字糠野目<br>字黒淵一 | 約 650m <sup>2</sup> |

## 都市計画決定（変更）の経緯表

## 高島公共下水道

| 種 別                 | 内 容                                                                                                                                                                                                                     |                                                             |            |  |  |                |              |            |    |       |   |   |    |       |       |       |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|------------|--|--|----------------|--------------|------------|----|-------|---|---|----|-------|-------|-------|
| 計画決定の推移             | 当初計画決定                                                                                                                                                                                                                  | 昭和48年7月4日 高島町告示 第15号 排水区域（汚水）429ha                          |            |  |  |                |              |            |    |       |   |   |    |       |       |       |
|                     | 第 1 回変更                                                                                                                                                                                                                 | 昭和51年1月5日 高島町告示 第 1号 排水区域（汚水）429a 浄化センター位置の変更               |            |  |  |                |              |            |    |       |   |   |    |       |       |       |
|                     | 第 2 回変更                                                                                                                                                                                                                 | 昭和55年7月19日 高島町告示 第18号 排水区域（汚水）429ha 流域下水道への変更               |            |  |  |                |              |            |    |       |   |   |    |       |       |       |
|                     | 第 3 回変更                                                                                                                                                                                                                 | 昭和57年8月25日 高島町告示 第13号 排水区域（汚水）429ha 上位計画と整合                 |            |  |  |                |              |            |    |       |   |   |    |       |       |       |
|                     | 第 4 回変更                                                                                                                                                                                                                 | 昭和63年6月14日 高島町告示 第40号 排水区域（汚水）687ha 上位計画と整合                 |            |  |  |                |              |            |    |       |   |   |    |       |       |       |
|                     | 第 5 回変更                                                                                                                                                                                                                 | 平成 3年9月18日 高島町告示 第46号 排水区域（汚水）736ha 上位計画と整合                 |            |  |  |                |              |            |    |       |   |   |    |       |       |       |
|                     | 第 6 回変更                                                                                                                                                                                                                 | 平成13年1月15日 高島町告示 第 1号 排水区域（汚水）792ha 排水区域（雨水）409ha 上位計画と整合   |            |  |  |                |              |            |    |       |   |   |    |       |       |       |
|                     | 第 7 回変更                                                                                                                                                                                                                 | 平成17年10月3日 高島町告示 第152号 排水区域（汚水）765ha 排水区域（雨水）409ha 上位計画と整合  |            |  |  |                |              |            |    |       |   |   |    |       |       |       |
|                     | 第 8 回変更                                                                                                                                                                                                                 | 平成28年12月14日 高島町告示 第201号 排水区域（汚水）794ha 排水区域（雨水）409ha 上位計画と整合 |            |  |  |                |              |            |    |       |   |   |    |       |       |       |
|                     | 第 9 回変更                                                                                                                                                                                                                 | 令和 3年12月27日 高島町告示 第238号 排水区域（汚水）799ha 排水区域（雨水）409ha 上位計画と整合 |            |  |  |                |              |            |    |       |   |   |    |       |       |       |
| 第10回変更（今回）          | 令和 年 月 日 高島町告示 第 号 排水区域（汚水）801ha 排水区域（雨水）409ha 上位計画と整合                                                                                                                                                                  |                                                             |            |  |  |                |              |            |    |       |   |   |    |       |       |       |
| 事業の進捗状況             | <table><tr><td></td><td>計画決定面積<br/>(ha)</td><td>整備面積<br/>(ha)</td><td>整備率<br/>(%)</td></tr><tr><td>雨水</td><td>409.0</td><td>—</td><td>—</td></tr><tr><td>汚水</td><td>799.0</td><td>773.5</td><td>96.8%</td></tr></table> |                                                             |            |  |  | 計画決定面積<br>(ha) | 整備面積<br>(ha) | 整備率<br>(%) | 雨水 | 409.0 | — | — | 汚水 | 799.0 | 773.5 | 96.8% |
|                     | 計画決定面積<br>(ha)                                                                                                                                                                                                          | 整備面積<br>(ha)                                                | 整備率<br>(%) |  |  |                |              |            |    |       |   |   |    |       |       |       |
| 雨水                  | 409.0                                                                                                                                                                                                                   | —                                                           | —          |  |  |                |              |            |    |       |   |   |    |       |       |       |
| 汚水                  | 799.0                                                                                                                                                                                                                   | 773.5                                                       | 96.8%      |  |  |                |              |            |    |       |   |   |    |       |       |       |
| 決定（変更）の内容           | 汚水の排水区域を799haから801haに変更する。                                                                                                                                                                                              |                                                             |            |  |  |                |              |            |    |       |   |   |    |       |       |       |
| 変更の具体的な理由           | 下水道整備の促進と公共用水域の水質保全を図るため、汚水区域の拡大を行う。                                                                                                                                                                                    |                                                             |            |  |  |                |              |            |    |       |   |   |    |       |       |       |
| 公聴会、説明会等における問題点及び措置 | 今回拡大する区域はすでに宅地化され下水道に接続している区域であり、開発業者には説明済であることから、令和8年10月20日から令和8年10月27日ホームページでの意見公募を行った。（意見の有無、対応をここに追記する。）<br><br>町都市計画審議会：令和8年12月上旬の期間で実施予定                                                                          |                                                             |            |  |  |                |              |            |    |       |   |   |    |       |       |       |
| 今後の方針について           | 都市計画の変更後、下水道法及び都市計画法の事業計画の変更を行い、整備を進める予定である。                                                                                                                                                                            |                                                             |            |  |  |                |              |            |    |       |   |   |    |       |       |       |

土地の調書

都市計画を変更する土地の区域

| 追加する部分                          |    |               |
|---------------------------------|----|---------------|
| 処理分区名                           | 番号 | 所在            |
| 高<br>畠<br>処<br>理<br>分<br>区      | ①  | 高畠町大字夏茂字中瀬    |
|                                 | ②  | 高畠町大字一本柳字山崎   |
|                                 | ③  | 高畠町大字三条目字森添   |
|                                 | ④  | 高畠町大字高畠字大方    |
|                                 | ⑤  | 高畠町大字根岸字山越    |
|                                 | ⑥  | 高畠町大字高畠字御入水   |
|                                 | ⑦  | 高畠町大字安久津字緑町   |
|                                 | ⑧  | 高畠町大字安久津字安久津二 |
| 糠<br>野<br>目<br>処<br>理<br>分<br>区 | ⑨  | 高畠町大字福沢字福沢式   |

高畠都市計画下水道の変更(高畠町決定)  
総 括 図 (雨水)

409 ha

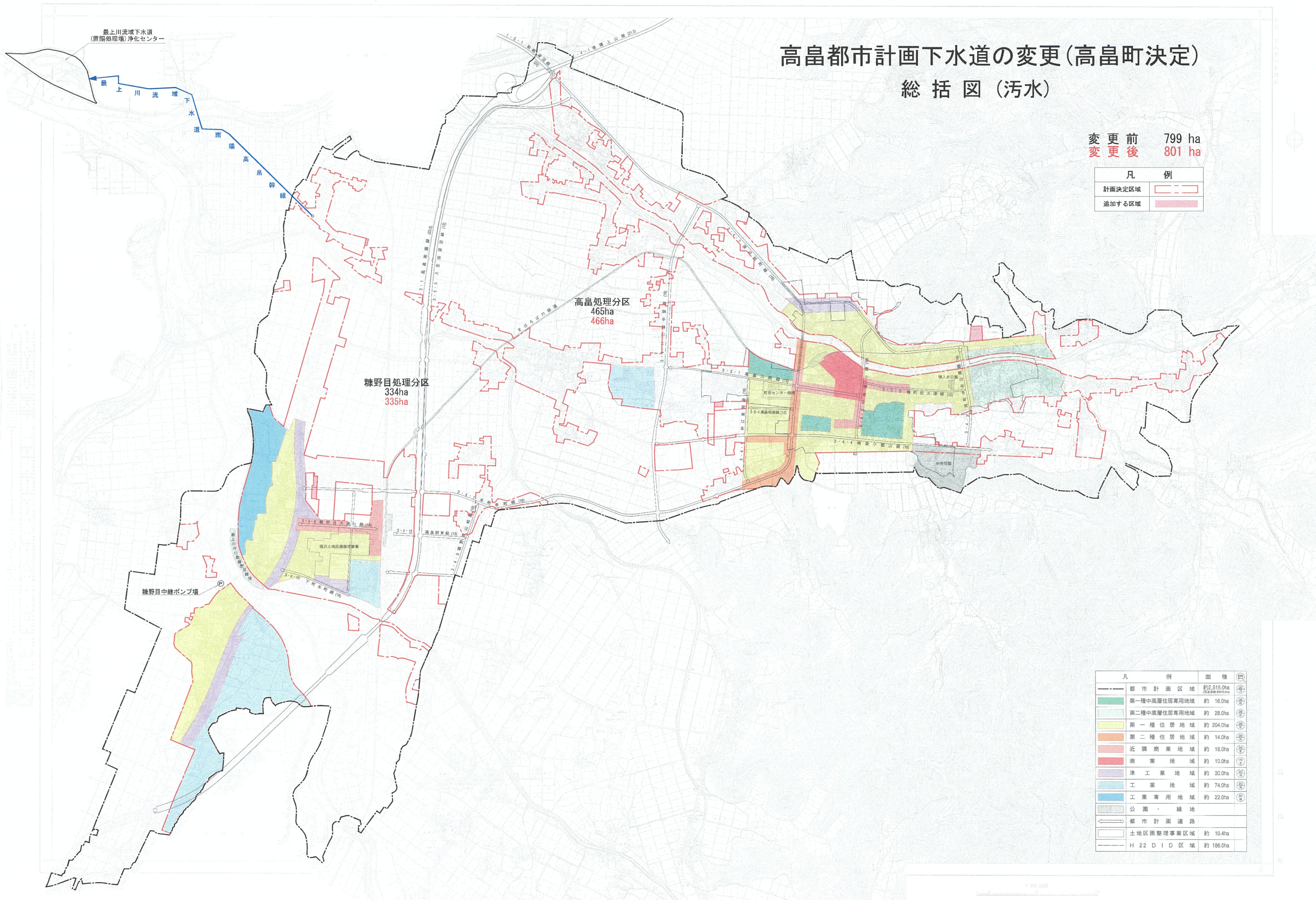
| 凡 例    |  |
|--------|--|
| 計画決定区域 |  |
| 追加する区域 |  |

| 凡 例            | 面 積        | (円) |
|----------------|------------|-----|
| 都市計画区域         | 約2,515.0ha | ①   |
| 第一種中高層住居専用地域   | 約 16.0ha   | ②   |
| 第二種中高層住居専用地域   | 約 28.0ha   | ③   |
| 第一種住居地域        | 約 204.0ha  | ④   |
| 第二種住居地域        | 約 14.0ha   | ⑤   |
| 近隣商業地域         | 約 18.0ha   | ⑥   |
| 商業地域           | 約 10.0ha   | ⑦   |
| 準工業地域          | 約 30.0ha   | ⑧   |
| 工業地域           | 約 74.0ha   | ⑨   |
| 工業専用地域         | 約 22.0ha   | ⑩   |
| 公園・緑地          |            | ⑪   |
| 都市計画道路         |            | ⑫   |
| 土地区画整理事業区域     | 約 10.4ha   | ⑬   |
| H 2 2 D I D 区域 | 約 196.0ha  | ⑭   |

高畠都市計画下水道の変更(高畠町決定)  
総 括 図 (汚水)

変 更 前 799 ha  
変 更 後 801 ha

| 凡 例    |  |
|--------|--|
| 計画決定区域 |  |
| 追加する区域 |  |



| 凡 例           | 面 積        | 注                  |
|---------------|------------|--------------------|
| 都市計画区域        | 約2,515.0ha | (注) 法定区域 1,911.0ha |
| 第一種中高層住居専用地域  | 約 16.0ha   | ①                  |
| 第二種中高層住居専用地域  | 約 28.0ha   | ②                  |
| 第一種住居地域       | 約 204.0ha  | ③                  |
| 第二種住居地域       | 約 14.0ha   | ④                  |
| 近隣商業地域        | 約 18.0ha   | ⑤                  |
| 商業地域          | 約 10.0ha   | ⑥                  |
| 準工業地域         | 約 30.0ha   | ⑦                  |
| 工業地域          | 約 74.0ha   | ⑧                  |
| 工業専用地域        | 約 22.0ha   | ⑨                  |
| 公園・緑地         |            |                    |
| 都市計画道路        |            |                    |
| 土地区画整理事業区域    | 約 10.4ha   |                    |
| H 22 D I D 区域 | 約 186.0ha  |                    |