

高畠町農業委員会第32回総会議事録

1. 開催日時 令和8年1月26日(月)午後3時00分から午後3時55分

2. 開催場所 高畠町役場 委員会室

3. 出席委員(13名)

会長	1番	山口 令和 委員			
	2番	佐藤 泰彦 委員		3番	山田 文則 委員
	5番	長谷川 みどり 委員		7番	齋藤 真徳 委員
	8番	嶋津 功美 委員		9番	黒田 雅幸 委員
	10番	菅野 仁一 委員		11番	高橋 稔 委員
	12番	栗田 亮一 委員		13番	安部 春一 委員
	15番	萩原 拓重 委員		16番	高橋 正利 委員

4. 欠席委員(2名)

4番	高梨 修一 委員	6番	横山 裕一 委員
----	----------	----	----------

5. 遅刻委員(1名)

14番	庄司 和美 委員
-----	----------

6. 議事日程

第 1 議事録署名委員の指名

第 2 会期の決定

第 3 付議事項

報第 49号	新規就農者の申出について……………	1件
報第 50号	農地法第18条第6項の規定による通知について……………	20件
議第136号	農地法第3条第1項の規定による所有権の移転許可申請に対する農業委員会の許可について……………	5件
議第137号	農地法第3条第1項の規定による賃貸借権の設定移転許可申請に対する農業委員会の許可について……………	14件
議第138号	農地法第3条第1項の規定による使用貸借権の設定移転許可申請に対する農業委員会の許可について……………	1件
議第139号	農地法第5条第1項の規定による許可申請に対する農業委員会の意見決定	

について..... 1件

7. その他の事項

8. 報告事項

9. 農業委員会事務局職員

事務局長 二宮弘明

事務局次長兼農地係長 山口 充

主任 小関陽香

主 事 齋藤一哉

事務局長

皆さん、大変お疲れさまです。

ただいまより第32回高畠町農業委員会総会を開会いたします。

初めに、高畠町農業委員会憲章唱和を行います。佐藤職務代理人、よろしくお願ひいたします。皆様、ご起立よろしくお願ひいたします。

(高畠町農業委員会憲章唱和)

事務局長

ありがとうございました。

それでは、山口会長よりご挨拶をいただきます。会長、よろしくお願ひします。

山口会長

【会長挨拶】

事務局長

ありがとうございました。

本日の欠席者の届出について、ご報告いたします。4番高梨修一委員、6番横山裕一委員の2名より欠席の届出がございました。

なお、14番庄司和美委員につきましては、連絡はございませんけれども、恐らく遅れて参加かと思われます。したがいまして、現時点での出席委員は16名中13名で定足数に達しております。

それでは、高畠町農業委員会総会会議規則第5条第1項により、議長は会長が務めることになっておりますので、以降の議事進行は山口会長にお願ひいたします。よろしくお願ひします。

議 長

それでは、議事に入ります。

初めに、日程第1、議事録署名委員の指名についてであります。高畠町農業委員会総会会議規則第18条第2項の規定により、議長において指名いたします。

5番長谷川みどり委員、7番齋藤真徳委員にお願ひいたします。

なお、本日の会議書記には事務局職員の齋藤主事を指名いたします。

議 長

次に、日程第2、会期の決定を行います。
本総会の会期は、本日1日限りといたします。

議 長

次に、日程第3、報第49号「新規就農者の申出について」1件を議題といたします。
事務局の説明を求めます。・・・小関主任。

番 外

《小関主任》 ただいまの件について報告いたします。

【報第49号を議案書をもとに朗読】

議 長

ただいまの件で発言のある方はございますか。
既に希望する農地があるということですが、ここには何も書かれていないのですが、明細的なものは何かあるのでしょうか。小関主任。

番 外

《小関主任》 本人が所有している〇〇さんの農地と、それからお父様の〇〇さんの農地のことを指していると思われます。
以上です。

議 長

分かりましたが、できれば、その辺の詳細についても記入をお願いしたいなと思います。10番菅野委員。

10番

10番です。
この〇〇さんにつきましては、二、三年前から農業をやっておりまして、当然お父さんの農地を引き継ぐということで就農なったわけですが、もっと園地が欲しいということで、地域の中で空きそうなブドウ園があると、そこをいろいろ回って歩いて、貸してほしいという話をしているようでありまして、地域の後継者として有望な人だなと思っているところでありまして、新規就農者には有資格者だと思っております。

以上です。

議 長

ありがとうございました。

そのほか、気づいた点ありましたらお願いします。

(発言なし)

議 長

特に発言はないようですので、以上で報第49号を終わります。

議 長

次に、日程第4、報第50号「農地法第18条第6項の規定による通知について」20件を議題とします。

事務局の説明を求めます。・・・小関主任。

番 外

《小関主任》 ただいまの件について報告いたします。

【報第50号を議案書をもとに朗読】

議 長

ただいまの件で発言のある方はございますか。

(発言なし)

議 長

特に発言はないようですので、以上で報第50号を終わります。

議 長

次に、日程第5、議第136号「農地法第3条第1項の規定による所有権の移転許可申請に対する農業委員会の許可について」5件を議題といたします。

担当地区推進委員からの現地調査の報告を含め、事務局の説明を求めます。・・・小関主任。

番 外 《小関主任》 ただいまの件について説明いたします。

【議第136号を議案書をもとに朗読】

【現地調査結果を報告】

議 長 以上で説明、報告が終わりました。これより議案に対する質疑に入ります。質疑の方ございませんか。

この46番の案件ですけれども、相続財産清算人になっておりますけれども、農地については、この部分しかないということによろしいですか。小関主任。

番 外 《小関主任》 今回の1月総会に対する案件は、この農地だけになりますが、昨年中にも数件、同じ相続財産清算人の弁護士、〇〇さんのほうから出てきております。（「で、最後かな」の声あり）こちらではちょっと把握しかねます。

議 長 そのほか、ございますか。

（質問、意見なし）

議 長 ないようですので、質疑を打ち切らせていただきます。
採決いたします。

議 長 ただいま議題となっております議第136号の案件について、原案のとおり決定するにご異議ございませんか。

（異議なしの声あり）

議 長 異議なしと認め、原案のとおり決定いたしました。

議 長 次に、日程第6、議第137号「農地法第3条第1項の規定による賃貸借権の設定移転許可申請に対する農業委員会の許可について」14件を議題といたします。

議 長 担当地区推進委員からの現地調査の報告を含め、事務局の説明を求めます。・・・小関主任。

番 外 《小関主任》 ただいまの件について説明いたします。

【議第137号、144番を議案書をもとに朗読】

【現地調査結果を報告】

議 長 以上で説明、報告が終わりました。これより議案に対する質疑に入ります。質疑の方ございますか。

(質問、意見なし)

議 長 ないようですので、質疑を打ち切ります。
それでは、採決いたします。

議 長 ただいま議題となっております案件について、原案のとおり決定するにご異議ございませんか。

(異議なしの声あり)

議 長 異議なしと認め、原案のとおり決定いたしました。

議 長 次に、12ページの146番の1件を議題といたします。

議 長 担当地区推進委員からの現地調査の報告を含め、事務局の説明を求めます。・・・小関主任。

番 外 《小関主任》 ただいまの件について説明いたします。

【議第137号、146番を議案書をもとに朗読】

【現地調査結果を報告】

議 長 以上で説明、報告が終わりました。これより議案に対する質疑に入ります。質疑の方ございますか。

(質問、意見なし)

議 長 ないようですので、質疑を打ち切ります。
それでは、採決いたします。

議 長 ただいま議題となっております案件について、原案のとおり決定するにご異議ございませんか。

(異議なしの声あり)

議 長 異議なしと認め、原案のとおり決定いたしました。

議 長 次に、残りの12件を議題といたします。
担当地区推進委員からの現地調査の報告を含め、事務局の説明を求めます。・・・小関主任。

番 外 《小関主任》 ただいまの件について説明いたします。

【議第137号、残りの12件を議案書をもとに朗読】

【現地調査結果を報告】

議 長 以上で説明、報告が終わりました。これより議案に対する質疑に入ります。質疑の方ございますか。10番。

10番 10番です。

ちょっとお聞きしたいんですけども、申請番号137番の借人、〇〇さんが、〇〇になっていますが、この人はどこの家の息子とか、家どころ辺だかと聞いていいですか。初めて聞く名前なだけですけども、ちょっと教えてください。

2番 〇〇は〇〇市出身で、〇〇で研修した方です。〇〇地内にブドウ、特にワインブドウのほうを結構栽培しております。新規就農して、もう5年以上はたつのかな、五、六年たちます。

住宅は、〇〇床屋さんから〇軒下のほうのところに借家という形で借りておまして、昨年結婚しまして、一生懸命農業に取り組んでいる状況です。いいですか、この辺で。

議 長 皆さんのほうから何かありましたら。

では、私もちょっと聞きたいんですけども、申請番号の135、136の賃借人は、住所違いますけれども、家族ではないんですか。小関主任。

番 外 《小関主任》 申請番号135番と136番は親子です。

以上です。

議 長 あとは11ページですけども、139番案件ですけども、これ同じ名前ですけども、お二人いるということで理解してよろしいんですか。小関

主任。

番 外 《小関主任》 139番は、〇〇さんの個人名義の土地を法人として貸し借りするという賃貸借になっております。

議 長 会社の住所とは違うということか。分かりました。
あと、143番ですけれども、片方で18条の農地について解約されてお
りまして、今回借りるとするのは、こういった経緯でなされているのか、確
認できればお願いします。小関主任。

番 外 《小関主任》 申請番号143番は、農地を1か所に集約していると伺っ
ております。

議 長 ということは、今までそこは作付されていなかったということで、新規の
扱いということですか。小関主任。

番 外 《小関主任》 143番は、報第50号139番関連ですので、〇〇さん
のほうで耕作しておりました。

議 長 すみません、分かりました。ありがとうございます。
そのほか、ございますか。

(質問、意見なし)

議 長 ないようですので、質疑を打ち切らせていただきます。
採決します。

議 長 ただいま議題となっております案件について、原案のとおり決定するにご
異議ございませんか。

(異議なしの声あり)

議 長 異議なしと認め、原案のとおり決定いたしました。

議 長 次に、日程第7、議第138号「農地法第3条第1項の規定による使用貸借権の設定移転許可申請に対する農業委員会の許可について」1件を議題といたします。

担当地区推進委員からの現地調査の報告を含め、事務局の説明を求めます。・・・小関主任。

番 外 《小関主任》 ただいまの件について説明いたします。

【議第138号を議案書をもとに朗読】

【現地調査結果を報告】

議 長 以上で説明、報告が終わりました。これより議案に対する質疑に入ります。質疑の方ございませんか。

(質問、意見なし)

議 長 ないようですので、質疑を打ち切ります。
それでは、採決します。

議 長 ただいま議題となっております議第138号について、原案のとおり決定するにご異議ございませんか。

(異議なしの声あり)

議 長 異議なしと認め、原案のとおり決定いたしました。

議 長 次に、日程第8、議第139号「農地法第5条第1項の規定による許可申請に対する農業委員会の意見決定について」1件を議題といたします。
事務局の説明を求めます。・・・山口次長。

番 外 《山口次長》 それでは、ただいまの件について説明いたします。

【議第139号を議案書をもとに朗読】

議 長 この案件については現地調査が行われておりますので、代表農業委員より報告願います。3番山田委員。

3 番 3番です。

1月19日に、横山委員、二宮局長、山口次長と私で現地確認をしてきました。

事前着工もなく、適切に管理されていたことを確認しております。

以上です。

議 長 以上で説明、報告が終わりました。これより議案に対する質疑に入ります。質疑の方ございませんか。

確認なんですけれども、これ前回出たよね、申請そのものが。何か出ていたよね。初めてですか。（「5条でなくて」の声あり）何条だっけ。

番 外 《山口次長》 前回は、地域計画の変更申請ということで、農林課のほうから説明があった案件になっております。

議 長 地域計画の変更な。ごっちゃになっていました。申し訳ございません。ほかに。

(質問、意見なし)

議 長 ないようですので、質疑を打ち切ります。
採決いたします。

議 長 ただいま議題となっております議第139号について、原案のとおり決定
するにご異議ございませんか。

(異議なしの声あり)

議 長 異議なしと認め、原案のとおり決定いたしました。

議 長 次に、報告事項並びに今後の日程説明に入ります。
最初に、事務局長。

番 外 《二宮局長》

【報告事項並びに今後の日程説明】

議 長 続きまして、運営委員会委員長報告。10番菅野仁一委員長。

10番 【報告事項並びに今後の日程説明】

議 長 続きまして、農地専門委員会委員長報告。7番齋藤真徳委員長。

7番 【報告事項並びに今後の日程説明】

議 長 続きまして、農振専門委員会委員長報告。11番高橋 稔委員長。

1 1 番 【報告事項並びに今後の日程説明】

議 長 続きますして、農業協同組合理事報告。1 3 番安部春一理事。

1 3 番 【報告事項並びに今後の日程説明】

議 長 その他ございませんか。
ないようですので、以上で本日の総会を閉会といたします。