

高畠町農業委員会第30回総会議事録

1. 開催日時 令和7年11月25日(火)午後1時30分から午後2時10分

2. 開催場所 高畠町役場 委員会室

3. 出席委員(13名)

会長	1番	山口 令和 委員			
	2番	佐藤 泰彦 委員		3番	山田 文則 委員
	4番	高梨 修一 委員		5番	長谷川 みどり 委員
	6番	横山 裕一 委員		7番	齋藤 真徳 委員
	9番	黒田 雅幸 委員		10番	菅野 仁一 委員
	11番	高橋 稔 委員		12番	栗田 亮一 委員
	14番	庄司 和美 委員		16番	高橋 正利 委員

4. 欠席委員(3名)

	8番	嶋津 功美 委員		13番	安部 春一 委員
	15番	萩原 拓重 委員			

5. 遅刻委員(-名)

なし

6. 議事日程

第 1 議事録署名委員の指名

第 2 会期の決定

第 3 付議事項

報第 46号	農地法第18条第6項の規定による通知について……………	11件
議第126号	農地法第3条第1項の規定による所有権の移転許可申請に対する農業委員会の許可について……………	5件
議第127号	農地法第3条第1項の規定による賃貸借権の設定移転許可申請に対する農業委員会の許可について……………	4件
議第128号	農地法第5条第1項の規定による許可申請に対する農業委員会の意見決定について……………	1件
議第129号	農地法第5条第1項の規定による許可農地についての事業計画変更承認申	

請に対する農業委員会の意見決定について…………… 1 件

議第 130 号 地域計画の変更に係る農業委員会の意見決定について…………… 1 件

7. その他の事項

8. 報告事項

9. 農業委員会事務局職員

事務局長 二宮弘明

事務局次長兼農地係長 山口 充

主任 小関陽香

主 事 齋藤一哉

農林課職員

主任 平石哲哉

事務局長

では、大変お疲れさまです。

ただいまより第30回高島町農業委員会総会を開会いたします。

初めに、高島町農業委員会憲章唱和を行います。佐藤職務代理者、よろしくお願ひいたします。皆様、ご起立よろしくお願ひいたします。

(高島町農業委員会憲章唱和)

事務局長

ありがとうございました。

山口会長よりご挨拶をいただきます。よろしくお願ひします。

山口会長

【会長挨拶】

事務局長

ありがとうございました。

本日の欠席者の届出について、ご報告いたします。8番嶋津功美委員、13番安部春一委員、15番萩原拓重委員の3名より欠席の届出がありましたので報告いたします。したがいまして、出席委員は16名中13名で定足数に達しております。

それでは、高島町農業委員会総会会議規則第5条第1項により、議長は会長が務めることになっておりますので、以降の議事進行は山口会長にお願いいたします。会長、よろしくお願ひいたします。

議 長

それでは、議事に入ります。

初めに、日程第1、議事録署名委員の指名についてであります。高島町農業委員会総会会議規則第18条第2項の規定により、議長において指名いたします。

2番佐藤泰彦職務代理者、3番山田文則委員にお願いいたします。

なお、本日の会議書記には事務局職員の齋藤主事を指名いたします。

議 長

次に、日程第2、会期の決定を行います。

本総会の会期は、本日1日限りといたします。

議 長 次に、日程第3、報第46号「農地法第18条第6項の規定による通知について」11件を議題といたします。

事務局の説明を求めます。・・・小関主任。

番 外 《小関主任》 ただいまの件について報告いたします。

【報第46号を議案書をもとに朗読】

議 長 ただいまの件で発言のある方ございますか。

大変申し訳ございません、107番でしたけれども、何て言ったんですか、最後。もう一度お願いします。

番 外 《小関主任》 貸人の〇〇さんは、借人である〇〇さんの妻で、このお二人は夫婦です。もともと、〇〇さんのお母さんの土地を〇〇さんが借りて耕作していたんですが、お母さんが今年の春に亡くなったため、〇〇さんが相続したことにより、夫婦間で賃貸借をしているという状況になったので、このたび解約となりました。

議 長 分かりました。どうもすみません。

そのほか、ありましたら。

(発言なし)

議 長 ないようですので、以上で報第46号を終わります。

議 長 次に、日程第4、議第126号「農地法第3条第1項の規定による所有権の移転許可申請に対する農業委員会の許可について」5件を議題といたします。

担当地区推進委員からの現地調査の報告を含め、事務局の説明を求めま

す。・・・小関主任。

番 外 《小関主任》 ただいまの件について説明いたします。

【議第126号を議案書をもとに朗読】

【現地調査結果を報告】

議 長 以上で説明、報告が終わりました。これより議案に対する質疑をお伺いします。質疑の方ございませんか。

(質問、意見なし)

議 長 ないようですので、質疑を打ち切ります。
それでは、採決いたします。

議 長 ただいま議題となっております議第126号の案件について、原案のとおり決定するにご異議ございませんか。

(異議なしの声あり)

議 長 異議なしと認め、原案のとおり決定いたしました。

議 長 次に、日程第5、議第127号「農地法第3条第1項の規定による賃貸借権の設定移転許可申請に対する農業委員会の許可について」4件を議題いたします。

これも担当地区推進委員からの現地調査の報告を含め、事務局の説明を求めます。・・・小関主任。

番 外 《小関主任》 ただいまの件について説明いたします。

【議第127号を議案書をもとに朗読】

【現地調査結果を報告】

議 長 以上で説明、報告が終わりました。これより議案に対する質疑に入ります。質疑の方ございませんか。

(質問、意見なし)

議 長 ないようですので、質疑を打ち切ります。
それでは、採決いたします。

議 長 ただいま議題となっております議第127号の案件について、原案のとおり決定することにご異議ございませんか。

(異議なしの声あり)

議 長 異議なしと認め、原案のとおり決定しました。

議 長 次に、日程第6、議第128号「農地法第5条第1項の規定による許可申請に対する農業委員会の意見決定について」1件を議題といたします。

事務局の説明を求めます。・・・山口次長。

番 外 《山口次長》

【議第128号を議案書をもとに朗読】

議 長 この案件については現地調査が行われておりますので、代表農業委員より報告願います。12番栗田亮一委員。

12番 12番です。
11月14日に、嶋津委員、二宮事務局長、山口次長、そして私で4人で現地調査を実施しました。
申請地は、ラ・フランスとかリンゴ等、植えられていて管理されておりますので、問題ないと思います。
以上です。

議 長 以上で説明、報告が終わりました。これより議案に対する質疑に入ります。質疑の方ございませんか。

では、ちょっと聞きます。工場の増築というのは、このところに増設していく申請になっているのか。そして、さらに向かい側にも、工場ができておるんですけども、その辺についてはどうなっているか、ちょっと確認したいと思います。

番 外 《山口次長》 増設部分につきましては、会長おっしゃった今回の申請地の北側、図面で見ますと、〇〇と縦長に四角がありますけれども、この部分を今、増設工事しており、ここを指しております。

許可基準の要件の既存施設拡張というところなんでしょうけれども、これは必ずしも筆と筆が接続していなければならないということではなくて、例えば間に道路などが入っても、同じ用途、同じ目的で使用しているものについては、既存の施設の拡張ということで取扱いが可能になっております。

議 長 いや、次のほうにも関連するけれども、駐車場用地というのは従業員が何人いて、本当にこの面積が必要かどうか、ましてやその向かいも相当な面積です。これもかなり駐車場です。そういった点について、検討をすべきものではないのかなと思いましたので、駐車場用地の整備は何を基準としてお

られるのか、勉強のために教えてください。

番 外

《山口次長》 北側のところが、既存の駐車場がかなりあるということなんですけれども、今使っている駐車場というのは、この町道〇〇線沿いには数台分の駐車場というのはあると思うんですけれども、現在、既存駐車場というのは、この北側のエリアにはないと認識しております。

工場を増築することによって、現在北側に数台置いているところ、ここが置けなくなるということと、あと今後、社員のほうも増やしていくという計画の中で、社員分の人数に応じた駐車場を今回の申請地に設置したいという話をお伺いしております。

そして、北側の分ですけれども、今増設工事をしているさらに東側の部分も今、一時転用の許可を取って、あそこは現場事務所を置いたりして使っておりますけれども、あくまでもあそこは一時転用ですので、工場増設が終わり次第、原状回復して、農地に戻る計画になっております。

議 長

必要不可欠な利用計画であるということ。

そのほか、何かありましたら。

(質問、意見なし)

議 長

ないようですので、質疑を打ち切ります。

それでは、採決いたします。

議 長

ただいま議題となっております議第128号について、原案のとおり決定するにご異議ございませんか。

(異議なしの声あり)

議 長

異議なしと認め、原案のとおり決定しました。

議 長 次に、日程第7、議第129号「農地法第5条第1項の規定による許可農地についての事業計画変更承認申請に対する農業委員会の意見決定について」1件を議題といたします。

事務局の説明を求めます。・・・山口次長。

番 外 《山口次長》

【議第129号を議案書をもとに朗読】

議 長 この案件についても現地調査が行われておりますので、代表農業委員より報告願います。12番栗田委員。

12番 12番です。

11月14日、嶋津委員、二宮事務局長、山口次長、そして私で現地調査を実施してまいりました。

申請地は、当初の転用許可後に、盛土による造成工事まで完了しておりますが、建物は未着手で、また事前着工もされていないことから問題はないかと思えます。

以上です。

議 長 以上で説明、報告が終わりました。これより議案に対する質疑に入ります。質疑の方ございませんか。9番黒田委員。

9 番 9番です。

先ほどの駐車場の問題とも関わるわけですが、幾ら事業計画変更だとしても、当初の転用許可と同じような観点で変更を認めるか認めないかというのを判断すべきだと思うんですけども、この2、238平米と結構広いところを駐車場、工事車両及び社員駐車場ということで変更ということで

すけれども、実際、駐車場の利用計画とか、そういったものは提出なっているのでしょうか。

議 長 次長。

番 外 《山口次長》 私も補足で言おうとしたのが漏れまして、失礼いたしました。

土地利用計画図に載っております、今回総会資料の中には事業の計画の内訳というものが記載ないんですけれども、内訳のほう申し上げます。

今回駐車場の内訳として、来客用が5台分、社用車が13台分、乗用車の部分が合計18台分になります。この面積が225平米になります。そのほか、大型の車の駐車場が3台分、180平米。中型の車用の駐車場も3台分で120平米。

あと、大型の重機、こちら置く計画でございまして、こちら3台分で240平米。残りにつきましては通路、また回転場ということで625平米という内容で、車の台数にしますと合計27台分の計画を予定しております。

議 長 よろしいですか。9番。

9 番 分かりました。一応、駐車場の利用計画も見せてもらいましたので。

ただ、ここ社員は何人いるんですか。乗用車18、あと来客が3ということであれば、大体15人くらいいるのではないかと思うんですけれども、あそこの会社というのは、何名くらいの社員いらっしゃるのでしょうか。

議 長 次長。

番 外 《山口次長》 今回の資料で正確な社員数というのは、ちょっと確認はしておりませんが、研修生や社員で、ざっと20人はいると思うんですが、確

認取れました。25名の社員という内容になっております。

9 番 分かりました。

議 長 そのほかございますか。

(質問、意見なし)

議 長 ないようですので、質疑を打ち切ります。

それでは、採決いたします。

議 長 ただいま議題となっております議第129号について、原案のとおり決定
するにご異議ございませんか。

(異議なしの声あり)

議 長 異議なしと認め、原案のとおり決定いたしました。

議 長 次に、日程第8、議第130号「地域計画の変更に係る農業委員会の意見
決定について」1件を議題といたします。

この案件については農林課の平石主任が出席しておりますので、説明を求
めます。・・・平石主任。

番 外 《平石主任》 ただいまの件について説明させていただきます。

【議第130号を議案書をもとに朗読】

議 長 以上で説明が終わりました。これより議案に対する質疑に入ります。質疑
の方ございませんか。

それでは、私もう一回。事業計画者が〇〇ですけれども、利用計画は出されていますか。（「はい」の声あり）何棟建てるというか。（「2棟」の声あり）2棟ですか。（「2棟になります。2棟の平屋の住宅になります」の声あり）そして、一部農振区域だということで理解して。（「農振白地になっています」の声あり）ああ、白地か。（「なので、転用だけになります」の声あり）分かりました。

（質問、意見なし）

議 長 ないようですので質疑を打ち切らせていただきます。
それでは、採決いたします。

議 長 ただいま議題となっております議第130号の案件について、原案のとおり決定するにご異議ございませんか。

（異議なしの声あり）

議 長 異議なしと認め、原案のとおり決定いたしました。

議 長 農林課の平石主任は、退席となります。お疲れさまでした。

議 長 次に、報告事項並びに今後の日程説明に入ります。
最初に、二宮事務局長より報告をお願い申し上げます。局長。

番 外 《二宮局長》

【報告事項並びに今後の日程説明】

議 長 続きまして、運営委員会委員長報告。10番菅野仁一委員長。

10番

【報告事項並びに今後の日程説明】

議長

続きますして、農地専門委員会委員長報告。7番齋藤真徳委員長。

7番

【報告事項並びに今後の日程説明】

議長

続きますして、農振専門委員会委員長報告。11番高橋 稔委員長。

11番

【報告事項並びに今後の日程説明】

議長

続きますして、農委広報編集委員会委員長報告。5番長谷川みどり委員長。

5番

【報告事項並びに今後の日程説明】

議長

その他ございませんか。

ないようですので、以上で本日の総会を閉会といたします。