

高畠町長 様

電話 () 集落 ()

電話 () 集落 ()

下記の農用地について、農業振興地域における農用地から変更（除外）してくださるよう要望します。

1 变更内容

☐ 農用地区域からの除外 ☐ 用途変更（農業用施設用地） ☐ 農用地区域に編入

2 変更（除外）しようとする土地の所在等

土 地 の 所 在			地 目		面 積 (m ²)	利 用 状 況			備考
大 字	字	地 番	台帳	現況		所有者氏名	自作小作別	小作者氏名	
							自作・小作		
							自作・小作		
							自作・小作		
							自作・小作		
							自作・小作		
計__筆__m ² (田__筆__m ² 畑__筆__m ² 雑種地__筆__m ²)									

3 変更計画

権利設定・移転		有・無	有りの場合	賃（使用）貸借権設定・所有権移転				
				受人の住所氏名				
用 途		土地選定理由						
工 事 計 画		着工	農地転用許可後 年以内			完成	着工後 年以内	
事業計画の詳細		建築物・工作物の名称・総数				建築面積 m ²	占有面積 m ²	
		資金調達計画		自己資金（ 万円）借入金（ 万円）				
		被害防除措置						

同 意 書

令和 年 月 日

高畠農業振興地域整備計画に関し、要望する者からの農用地利用計画の変更内容（農用地区域からの変更（除外））に対し、裏面記載の権利ある全ての土地について、同意します。

1. 要望する土地の権利者の同意（自書される場合は押印を省略することができます。）

権 利 の 種 類	住 所	氏 名	同意印
所有者・耕作者・その他（ ）			
所有者・耕作者・その他（ ）			
所有者・耕作者・その他（ ）			
所有者・耕作者・その他（ ）			
所有者・耕作者・その他（ ）			
所有者・耕作者・その他（ ）			
所有者・耕作者・その他（ ）			

2. 隣接地権利者の同意（自書される場合は押印を省略することができます。）

権 利 の 種 類	住 所	氏 名	同意印
所有者・耕作者・その他（ ）			
所有者・耕作者・その他（ ）			
所有者・耕作者・その他（ ）			
所有者・耕作者・その他（ ）			
所有者・耕作者・その他（ ）			
所有者・耕作者・その他（ ）			
所有者・耕作者・その他（ ）			
所有者・耕作者・その他（ ）			

農用地から除外（用途変更）するための要件確認

項 目				検 討 結 果	
1. 農用地区域外の土地に代替が困難であるか	土地選定	所有地	事業計画者の所有する土地で農用地区域外はないか		
		第三者土地	用 途	用途地域・白地	①
			大 字		
			字		
			地 番		
			現況地目		
			面 積	m ²	
			用 途	用途地域・白地	②
			大 字		
			字		
			地 番		
		現況地目			
面 積	m ²				
2. 農業上の効率的かつ総合的な利用に支障を及ぼすおそれがないか					
	農用地区域の集団性が保たれるか				
	(農用地区域からの除外の場合) 農振白地と接続しているか				
	土地利用上の支障は軽微か				
3. 認定農業者等の農用地の利用集積に支障を及ぼすおそれがないか					
4. 農業用施設等の有する機能に支障を及ぼすおそれがないか					
5. 土地改良事業等実施中または土地改良事業等の工事完了後 8 年未経過の土地か。当該地域の農用地区域の相当部分を転用するものなど、施設の規模が大きく、当該開発により地域の農業振興に重大な支障を及ぼすものでないか。				事 業 名 () 事業完了年度 (年度)	
6. 農地転用許可権者、開発行為の許可権者等、行政庁の処分権者との調整が十分に行われ、事業の施行に関して免許、許可、認可等の処分の見込があるか。					

1. 添付書類一覧（農振除外は原本1部とコピー5部、用途変更・軽微な変更は原本1部とコピー1部）
（該当するものに○印を記入してください）

	土地：全部事項証明書	
	位置図	
	字限図（公図証明付きのもの）	
	案内図（住宅地図等）	
	土地利用計画図（兼排水計画図）	
	土地選定位置図（都市計画用途地域または農振白地を2箇所以上選定）	
	建造物ありの場合	平面図
	法人の場合	法人登記簿謄本
		定款の写し
	農協、任意団体の場合	議事録
	所有者の現住所と土地登記簿謄本の住所が異なる場合	住民票抄本または戸籍の附票
	相続未完了の場合	相続関係図、戸籍抄本、遺産分割協議書、相続権利者の同意書
	事業費が1億円以上または宅地分譲・建売分譲の場合	残高証明書または融資証明書
	併用地がある場合	契約書または同意書
	官地がある場合	用途廃止申請書、付替申請書、使用許可申請書の写し
	土地改良区の管轄にある場合	意見書 → 転用申請時必要
	第三者の用排水路に排水する場合	同意書 → 転用申請時必要

2. 他法令（該当するものに○印を記入してください）

農地法	協議済・協議中・協議予定	水質汚濁法	協議済・協議中・協議予定
都市計画法	協議済・協議中・協議予定	大規模小売店舗立地法	協議済・協議中・協議予定
道路法	協議済・協議中・協議予定	工場立地法	協議済・協議中・協議予定
国有財産法	協議済・協議中・協議予定	砂利採取法	協議済・協議中・協議予定
建築基準法	協議済・協議中・協議予定	碎石法	協議済・協議中・協議予定
国土利用計画法	協議済・協議中・協議予定	森林法	協議済・協議中・協議予定
文化財保護法	協議済・協議中・協議予定		
山形県自然公園条例	協議済・協議中・協議予定		