

記入例

様式1 (4-1)

令和〇〇年〇〇月〇〇日

高畠農業振興地域整備計画に係る農用地利用計画の変更要望書

高畠町長 様

要望する者 住所 (〒992-0351) 高畠町大字高畠 123 番地
(事業計画者) 氏名 高 畠 太 郎 印

電話 (52-0111) 集落 (弥生町)

代 理 人 住所 (〒992-0302) 高畠町大字高畠 666 番地
氏名 高 畠 次 郎 印

電話 (52-1212) 集落 (幸町一)

下記の農用地について、農業振興地域における農用地から変更 (除外) して下さるよう
要望します。

記

1 変更内容

<input type="checkbox"/> 農用地区域からの除外	<input type="checkbox"/> 用途変更 (農業用施設用地)	<input type="checkbox"/> 農用地区域に編入
-------------------------------------	---	-----------------------------------

2 変更 (除外) しようとする土地の所在等

土地の所在			地目		面積 (m ²)	利用状況			備考
大字	字	地番	台帳	現況		所有者氏名	自作小作別	小作者氏名	
高畠	北裏	777-1	田	田	481	高畠 三郎	自作・小作	高畠 一郎	~H20.4.1
以下	余白						自作・小作		
							自作・小作		
							自作・小作		
							自作・小作		
計 1筆 481 m ² (田 1筆 481 m ² 畑 筆 m ²)									

3 変更計画

権利設定・移転		有・無	有りの場合	賃 (使用) 貸借権設定・所有権移転		
				受人の住所氏名	高畠町大字高畠 123 番地 高畠 太郎	
用途	個人住宅	土地選定理由	申請人が現在住んでいる住宅が老朽化しており、家族も増えてきたことから、建て替えを計画しておりますが、住宅敷地周りには所有する土地がなく、新たな土地に建て替えざるを得ません。2ヶ所の農振白地を検討しましたが、要件を満たさないため、申請地に計画した次第です。			
工事計画		着工	農地転用許可後 1年 以内	完成	着工後 2年 以内	
事業計画の詳細		建築物・工作物の名称・総数			建築面積 m ²	占有面積 m ²
		住宅 1棟	1階 250 m ²		250	375
			2階 200 m ²			
		車庫 1棟 (2台分)	25 m ²		25	
雪置場兼菜園 1箇所	100 m ²		100			
資金調達計画		自己資金 (1, 000万円) 借入金 (1, 500万円)				
被害防除措置		公共下水道利用				

記入例

様式1 (4-2)

同意書

令和 年 月 日

高島農業振興地域整備計画に関し、要望する者からの農用地利用計画の変更内容（農用地区域からの変更（除外））に対し、裏面記載の権利ある全ての土地について、同意します。

1. 要望する土地の権利者の同意（自書される場合は、押印を省略することができます。）

権 利 の 種 類	住 所	氏 名	同意印
所有者・小作者・その他（ ）	高島町大字高島10000番地	高島 三郎	
所有者・小作者・その他（ ）	高島町大字糠野目77777番地	高島 一郎	
所有者・小作者・その他（ ）			

2. 隣接地権者の同意（自書される場合は、押印を省略することができます。）

権 利 の 種 類	住 所	氏 名	同意印
所有者・小作者・その他（ ）	高島町大字入生田55555番地	高島 花子	
所有者・小作者・その他（ ）	高島町大字福沢33333番地	高島 耕	
所有者・小作者・その他（ ）			
所有者・小作者・その他（ ）			
所有者・小作者・その他（ ）			

農用地から除外（用途変更）するための要件確認

項 目			検 討 結 果			
1. 農用地区域外の土地に代替が困難であるか <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; width: fit-content; margin: 0 auto;">困難・容易</div>	所有地	事業計画者の所有する土地で農用地区域外はないか	なし			
	土地選定	用途 大字 字 地番 現況地目 面積	用途地域・白地 高畠 北裏 777番2 畑 463㎡	① 当該地は、現在の住宅敷地の隣りに位置し、当計画を進める上で最もよい場所ではあるが、地権者との合意が得られないため、断念した。		
		用途 大字 字 地番 現況地目 面積	用途地域・白地 高畠 北裏 792番2 畑 442㎡		② 当該地は、町道に面しているため交通の便は良いが、雪捨て場が無く、敷地内に確保することも困難なため、断念した。	
	2. 農業上の効率的かつ総合的な利用に支障を及ぼすおそれがないか			ない。		
		農用地区域の集団性が保たれるか	(理 由) ○○○○○の為、集団性は保たれる。			
		(農用地区域からの除外の場合) 農振白地と接続しているか	接続している。			
	土地利用上の支障は軽微か	(理 由) ○○○○○の為、軽微である。				
3. 認定農業者等の農用地の利用集積に支障を及ぼすおそれがないか			(理 由) ○○○○○の為、支障を及ぼすおそれはない。			
4. 農業用施設等の有する機能に支障を及ぼすおそれがないか			(周囲に農業用施設等がある場合) 具体的な対策等を記述 (周囲に農業用施設等がない場合) 計画地の周囲には、農業用施設等はなく、支障を及ぼすおそれはない。			
5. 土地改良事業等実施中または土地改良事業等の工事完了後8年未経過の土地か。当該地域の農用地区域の相当部分を転用するものなど、施設の規模が大きく、当該開発により地域の農業振興に重大な支障を及ぼすものではないか。			事業名 (高畠北裏地区土地改良整備事業) 事業完了年度 (昭和56年度) 工事完了後8年以上経過した土地である。 施設規模が小さく、個人住宅のため、農業振興に重大な支障を及ぼすものでない。			
6. 農地転用許可権者、開発行為の許可権者等、行政庁の処分権者との調整が十分に行われ、事業の施行に関して免許、許可、認可等の処分の見込があるか。			農業委員会 (農地転用許可権者)、町建設課 (道路法第24条関係) に協議済み。			

記入例

様式第1 (4-4)

1. 添付書類一覧（農振除外は原本1部とコピー5部、用途変更・軽微な変更は原本1部とコピー1部）
（該当するものに○印を記入してください）

<input type="checkbox"/>	土地：全部事項証明書	
<input type="checkbox"/>	位置図	
<input type="checkbox"/>	字限図	
<input type="checkbox"/>	案内図	
<input type="checkbox"/>	土地利用計画図（兼排水計画図）	
<input type="checkbox"/>	土地選定位置図（都市計画用途地域または農振白地を2箇所以上選定、用途変更は不要）	
<input type="checkbox"/>	建造物ありの場合	平面図
<input type="checkbox"/>	法人の場合	法人登記簿謄本
		定款の写し
<input type="checkbox"/>	農協、任意団体の場合	議事録
<input type="checkbox"/>	所有者の現住所と土地登記簿謄本の住所が異なる場合	住民票抄本または戸籍の附票
<input type="checkbox"/>	相続未完了の場合	相続関係図、戸籍抄本、遺産分割協議書、相続権利者の同意書
<input type="checkbox"/>	事業費が1億円以上または宅地分譲・建売分譲の場合	残高証明書または融資証明書
<input type="checkbox"/>	併用地がある場合	契約書または同意書
<input type="checkbox"/>	官地がある場合	用途廃止申請書、付替申請書、使用許可申請書の写し
<input type="checkbox"/>	土地改良区の管轄にある場合	意見書 → 転用申請時必要
<input type="checkbox"/>	第三者の用排水路に排水する場合	同意書 → 転用申請時必要

2. 他法令（該当するものに○印を記入してください）

<input type="checkbox"/>	農地法	協議済・協議中・協議予定	水質汚濁法	協議済・協議中・協議予定
	都市計画法	協議済・協議中・協議予定	大規模小売店舗立地法	協議済・協議中・協議予定
<input type="checkbox"/>	道路法	協議済・協議中・協議予定	工場立地法	協議済・協議中・協議予定
	国有財産法	協議済・協議中・協議予定	砂利採取法	協議済・協議中・協議予定
<input type="checkbox"/>	建築基準法	協議済・協議中・協議予定	碎石法	協議済・協議中・協議予定
	国土利用計画法	協議済・協議中・協議予定	森林法	協議済・協議中・協議予定
	文化財保護法	協議済・協議中・協議予定		
	山形県自然公園条例	協議済・協議中・協議予定		