

## 8章 行政系施設

### (1) 基本情報の把握

行政系施設は全 12 施設あり、延床面積の合計は 5,680.1 m<sup>2</sup>で全体の 4.5% を占めます。平均築年数は 40.5 年で、築 30 年以上が経過している延床面積割合は 83.6%ですが、これは役場庁舎によるものであり、役場庁舎は老朽化が進んでいます。

表 28 行政系施設の基本情報および現況評価

施設 ID	施設名称	主管課	築年数 (年)	取得年数 (年)	延床面積 (m <sup>2</sup> )	施設運営形態	取得価額 (円)
08001	役場庁舎	総務課	47	47	4,210	直営	171,570,050
08002	車庫 A (西側)	総務課	19	19	146	直営	12,334,000
08003	公用車車庫 B	総務課	0	0	109	直営	10,961,137
08004	公用車車庫 C	総務課	0	0	109	直営	11,912,183
08005	車庫 D (南側)	総務課	1	1	112	直営	14,040,000
08006	駐輪場	総務課	47	47	88	直営	3,040,000
08007	防災倉庫	総務課	4	4	132	直営	12,540,000
08008	倉庫 A (お祭り)	総務課	47	47	348	直営	31,668,000
08009	倉庫 C (文書庫)	総務課	18	18	93	直営	8,463,000
08010	倉庫 D (コンテナ)	総務課	15	15	114	直営	10,374,000
08011	コンテナ保管倉庫	生活環境課	15	15	114	直営	8,967,000
08012	中央公園備品倉庫	社会教育課	33	33	105	直営	7,600,000

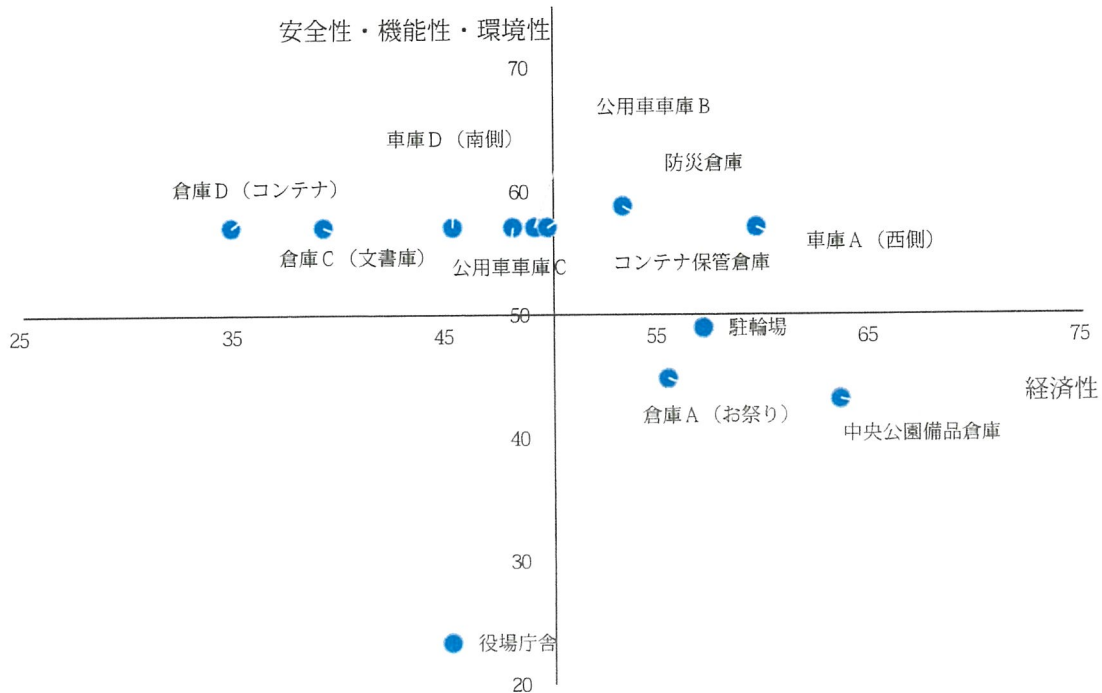


役場庁舎

(2) 施設の現況評価（1次評価）

「安全性・機能性・環境性」においては12施設中8施設が「良」、「経済性」においては5施設が「良」と判定されています。

図 10 行政系施設の現況評価（1次評価）



1次評価においては、12施設中、8施設が「維持」、3施設が「改善」、1施設が「改廃」の方向性です。

表 29 行政系施設の方向性の検討

施設 ID	施設名称	安全性・機能性・環境性 (点)					経済性 (円)				施設の方向性
		安全性	機能性	環境性	偏差値	判定	延床面積あたりコスト	利用者一人あたりコスト	偏差値	判定	
08001	役場庁舎	18.0	12.0	3.5	23.4	劣	8,608	906	45.2	劣	改廃
08002	車庫 A (西側)	54.0	27.0	2.0	57.1	良	1,961	117	59.6	良	維持
08003	公用車車庫 B	54.0	27.0	2.0	57.1	良	5,082	1,850	49.1	劣	維持
08004	公用車車庫 C	54.0	27.0	2.0	57.1	良	5,445	1,982	48.1	劣	維持
08005	車庫 D (南側)	54.0	27.0	2.0	57.1	良	9,116	531	45.2	劣	維持
08006	駐輪場	42.0	27.0	2.0	48.9	劣	3,254	168	57.0	良	改善
08007	防災倉庫	54.0	27.0	2.0	57.1	良	5,350	1,447	49.7	劣	維持
08008	倉庫 A (お祭り)	36.0	27.0	2.0	44.8	劣	849	2,421	55.4	良	改善
08009	倉庫 C (文書庫)	54.0	27.0	2.0	57.1	良	6,221	4,742	39.2	劣	維持
08010	倉庫 D (コンテナ)	54.0	27.0	2.0	57.1	良	6,556	6,127	34.8	劣	維持
08011	コンテナ保管倉庫	57.0	27.0	1.5	58.8	良	4,850	481	53.3	良	維持
08012	中央公園備品倉庫	36.0	25.5	1.0	43.1	劣	0	0	63.5	良	改善

(3) 施設の環境評価 (2次評価) および基本方針・整備手法・実施時期の検討

表 30 行政系施設の環境評価 (2次評価) および基本方針・整備手法の検討

施設 ID	施設名称	施設の方向性	政策優先度	基本方針	耐震基準	耐震診断	耐震性	耐震改修年	施設整備手法	
08001	役場庁舎	改廃	高	建替え再整備	旧	未	△	未実施	維持管理の効率化	
08002	車庫 A (西側)	維持	/	機能保持	-	-	-	-	維持管理の効率化	
08003	公用車車庫 B	維持		機能保持	-	-	-	-	維持管理の効率化	
08004	公用車車庫 C	維持		機能保持	-	-	-	-	維持管理の効率化	
08005	車庫 D (南側)	維持		機能保持	-	-	-	-	維持管理の効率化	
08006	駐輪場	改善		低	総量コントロール	-	-	-	-	維持管理の効率化
08007	防災倉庫	維持	/	機能保持	-	-	-	-	維持管理の効率化	
08008	倉庫 A (お祭り)	改善		低	総量コントロール	-	-	-	-	維持管理の効率化
08009	倉庫 C (文書庫)	維持		機能保持	-	-	-	-	-	維持管理の効率化
08010	倉庫 D (コンテナ)	維持		機能保持	-	-	-	-	-	維持管理の効率化

08011	コンテナ保管倉庫	維持		機能保持	-	-	-	-	維持管理の効率化
08012	中央公園備品倉庫	改善	高	機能保持	-	-	-	-	維持管理の効率化

役場庁舎、車庫 A（西側）、公用車車庫 B、公用車車庫 C、車庫 D（南側）、駐輪場、防災倉庫、倉庫 A（お祭り）、倉庫 C（文書庫）、倉庫 D（コンテナ）、コンテナ保管倉庫

- ・役場庁舎を含む周辺施設一帯の適正配置を検討するため、2020(平成 32)年に予備調査を行い、2021(平成 33)年～2022(平成 34)年にかけて基本構想の策定を行います。
- ・当面は、施設の整備手法を「維持管理の効率化」とします。

中央公園備品倉庫

- ・施設の整備手法を「維持管理の効率化」とします。