

(表-7) 町有施設(防災活動拠点施設等となる建築物) 施設区分別耐震改修等状況

(平成28年度)

施設区分	全体数 A	建築検査済数 B	S56年以前 建築検査済数 C	S56年以前 の全体数に 占める割合 C/A	耐震診断 済の棟数 D	改修等 不要な 棟数 E	改修等 必要な 棟数 F	改修済 の棟数 G	改修未 実施 の棟数 H	耐震診断未 実施の 棟数 I=C-D	耐震化済 の棟数 J=B+E+G	耐震化未 実施の 棟数 K=H+I	耐震診断 実施率 D/C	耐震化 率 J/A	用途別耐 震化率
①庁舎等	2	0	2	100.0%	0	0	0	0	0	2	0	2	0.0%	0.0%	33.3%
②消防施設	1	0	1	100.0%	1	0	1	1	0	0	1	0	100.0%	100.0%	
③小中学校	22	11	11	50.0%	11	2	9	9	0	0	22	0	100.0%	100.0%	
④公民館等	4	2	2	50.0%	0	0	0	0	0	2	2	2	0.0%	50.0%	
⑤福祉施設等	3	1	2	66.7%	1	0	1	1	0	1	2	1	50.0%	66.7%	
⑥文化・体育施設等	8	6	2	25.0%	0	0	0	0	0	2	6	2	0.0%	75.0%	
⑦公営住宅	5	4	1	20.0%	1	1	0	0	0	0	5	0	100.0%	100.0%	
⑧その他の施設	6	4	2	33.3%	0	0	0	0	0	2	4	2	0.0%	66.7%	
合計	51	28	23	45.1%	14	3	11	11	0	9	42	9	60.9%	82.4%	

※対象施設は、木造以外の2階以上又は延べ床面積200㎡を超えるもの。

(3) 耐震改修等の用途別目標の設定

①住宅

高島町の住宅・建築物の耐震化は、想定されている県内4断層帯の被害想定を勘案すると地震被害の減災対策として極めて重要であり、国の基本方針及び山形県促進計画による耐震化率と同じとする。

■平成32年度における住宅の耐震化率目標

平成32年度における住宅の耐震化率目標を95%とする。

平成20年度 耐震化率	平成25年度 耐震化率	平成32年度 目標
73% (H20 統計結果より)	73% (H25 統計結果より)	95%

平成20年度 推計値		→	平成32年度目標	
住宅総数	7,020戸		7,160戸	+2%
うち耐震性を満たす	5,122戸 (73%)		6,802戸 (95%)	
うち耐震性が不十分	1,898戸 (27%)		358戸 (5%)	

■目標達成のために必要な戸数

目標とする耐震化率95%を達成するには、平成20年度推計値の「耐震性が不十分1,898戸」から平成32年度目標の「耐震性が不十分358戸」を差し引いた、1,540戸の耐震改修・建替え等が必要となる。

目標達成に必要な戸数 約130戸/年

## ②公共施設

町有施設は、災害時の防災活動、災害支援の拠点であり、多くの町民が利用する重要な施設である。特に、児童・生徒の安全と地域の災害時における避難所となる学校（小・中学校）の耐震化を優先するものとする。

### ■平成32年度における町有施設の耐震化率目標

- ・庁舎等（庁舎・消防署）

災害時における防災活動の拠点施設。

平成20年度 耐震化率	平成32年度 耐震化率目標
0%	100%

- ・小中学校（校舎・体育館）

児童・生徒の安全と、地域の災害時における避難所となる施設。

平成20年度 耐震化率	平成32年度 耐震化率目標
59%	100%

- ・公営住宅（大町団地・御入水団地・弥生団地）

入居者の生命を守る居住施設。

平成20年度 耐震化率	平成32年度 耐震化率目標
100%	100%

- ・その他（福祉施設・文化体育施設・公民館）

災害時における支援活動の拠点施設。

平成20年度 耐震化率	平成32年度 耐震化率目標
60%	95%

## (4) 公共建築物の耐震化情報の開示

町有施設の耐震性又は耐震化に関する情報を開示することに努める。

## 4 建築物の耐震診断・耐震改修の促進を図るための施策

### (1) 基本的な取組方針

町内の住宅・建築物の耐震化を促進するためには、建築物等の所有者等が自ら耐震化に努めることを基本とし、町は、住宅・建築物の所有者等が耐震診断・耐震改修を計画的に行うことができるよう、必要な支援策や環境整備を講じるものとする。

## 資料2 公共施設耐震一覧

(本表は平成22年3月策定時点であり、56年以前の施設で耐震化済は平成28年度時点とした(表-7と整合))

施設区分	棟数	施設名	建物区分	構造	階数	規模(m <sup>2</sup> )	56年以前	57年以降
①庁舎等	2	役場庁舎	庁舎	RC	3	4,210	●	
		中央公民館	庁舎	RC	2	1,827	●	
②消防施設	1	消防署	庁舎	RC	2	605	●耐震化済	
③小学校	14	高島小学校(2棟)	校舎	RC	3	5,947	●耐震化済	
			屋体	SRC	2	1,129	●耐震化済	
		二井宿小学校(1棟)	屋体	SRC	2	969		●
			校舎1	RC	3	3,015	●耐震化済	
		屋代小学校(3棟)	校舎2	S	1	280	●耐震化済	
			屋体	S	1	723	●耐震化済	
		時沢小学校(2棟)	校舎	S	2	1,568		●
			屋体	S	1	822		●
		亀岡小学校(2棟)	校舎	RC	2	2,153	●耐震化済	
			屋体	S	1	621	●耐震化済	
		和田小学校(2棟)	校舎	S	3	3,220	●耐震化済	
			屋体	S	2	818	●耐震化済	
		糠野目小学校(2棟)	校舎	S	2	4,311		●
			屋体	SRC	2	1,199		●
③中学校	8	高島第一中学校(2棟)	校舎1	RC	2	3,797	●耐震化済	
			屋体	SRC	2	1,457		●
		高島第二中学校(2棟)	校舎	S	2	3,292		●
			屋体	S	2	1,154		●
		高島第三中学校(2棟)	校舎	RC	3	3,927	●耐震化済	
			屋体	SRC	2	1,250		●
高島第四中学校(2棟)	校舎	S	3	3,568		●		
	屋体	S	2	1,099		●		
④公民館等	4	高島町立図書館	公民館	RC	2	549	●	
		高島地区総合交流プラザ	公民館	RC	2	2,060		●
		和田地区公民館	公民館	SRC	1	611	●	
		高島町生涯学習館	公民館	S	1	1069		●
⑥文化・ 体育施設等	8	高島町文化ホール	施設	RC	2	3,703		●
		高島町郷土資料館	施設	RC	2	704	●	
		浜田広介記念館ホール	施設	RC	2	711		●
		浜田広介記念館	施設	SRC	1	688		●
		高島町体育センター	施設	S	1	1,125		●
		高島町コミュニティホール	施設	RC	1	977		●
		高島町武道館	施設	S	1	746		●
高島町営体育館	施設	SRC	2	2,185	●			
⑦公営住宅	5	町営住宅大町団地	公営住宅	RC	4	1,030	●耐震化済	
		町営住宅御入水団地A棟	公営住宅	RC	2	614		●
		町営住宅御入水団地B棟	公営住宅	RC	4	752		●
		町営住宅弥生団地D棟	公営住宅	RC	3	404		●
		町営住宅弥生団地E棟	公営住宅	RC	3	393		●
⑤福祉施設等	3	健康管理施設げんき館	施設	RC	1	1,657		●
		高島町老人福祉センター	施設	S	1	824	●	
		和田保育園	施設	W(一部S)	1	1,061	●耐震化済	
⑧その他	6	高島町太陽館	施設	RC	3	1,235		●
		自然休養村センター	施設	S	2	684	●	
		高島町斎場	施設	RC	1	444		●
		竹森時沢美水場	施設	RC	1	237		●
		高島町東部有機センター	施設	S	1	1,417		●
		旧高島高校実習室	施設	S	2	376	●	

※対象施設は木造以外の建築物で、2階以上又は延べ床面積200m<sup>2</sup>を超えるもの。