

都市再生整備計画

たかはた
高畠地区

やまがた たかはたまち
山形県 高畠町

令和5年3月

事業名	確認
都市構造再編集集中支援事業	■
都市再生整備計画事業	□
まちなかウォークアブル推進事業	□

都市再生整備計画の目標及び計画期間

様式(1)-②

都道府県名	山形県	市町村名	たかはたまち 高島町	地区名	たかはた 高島地区	面積	18.6	ha
計画期間	令和	5	年度	～	令和	9	年度	
				交付期間	令和	5	年度	～
					令和	9	年度	

<p>目標</p> <p>大目標:魅力のある拠点空間の形成 目標1:行政機能の集約と町民の新たな交流拠点を創出する 目標2:まちなかのにぎわい創出</p>
<p>目標設定の根拠</p> <p>都市全体の再編方針(都市機能の拡散防止のための公的不動産の活用の方針を含む、当該都市全体の都市構造の再編を図るための方針) ・本町は奥羽の山なみ深くに源流をもつ屋代川・和田川の扇状地に拓けた稔り豊かなまちである。また、日本のアンデルセンと呼ばれた浜田広介先生の記念館「浜田広介記念館」、「日向洞窟」や「大立洞窟」など多くの国指定史跡が点在する歴史と文化が調和したまちである。 ・町を東西に横断する「まほろばの緑道」はサイクリングロードとしても親しまれており、桜シーズンを中心に多くの来訪者を迎える観光資源となっている。また、緑道内高島広場には地元産の高島石で建築された国指定文化遺産である「旧高島駅舎」も観光の要所となっている。 ・平成31年3月に「第6次高島町総合計画」を策定し、町のめざす将来像である「ゆきかう「またね∞」あふれる「うふふ∞」」のもと様々な交流によって生まれるつながりによって活気に満ち、住む人がしあわせにあふれるまちを目指している。</p>
<p>まちづくりの経緯及び現況</p> <p>・本町ではこれまで、行政施設等が集積している高島地区とJR高島駅が立地する糠野目地区の2地区を中心に用途区域を設定し、市街地を形成してきた。 ・高島地区は行政の中心地として、糠野目地区は町の交通の玄関口としてそれぞれまちづくりを進めてきた。しかし、近年は施設の老朽化や人口減少が進行しているため、市街地を中心にまちの活力が低下している。</p>
<p>課題</p> <p>・老朽化した公共施設の維持管理及び機能不足解消 ・中心市街地のにぎわいの向上</p>
<p>将来ビジョン(中長期)</p> <p>【高島町第6次総合計画】(平成31年3月策定) ・移住や定住者を増やすための環境づくりを推進する。 ・道路や公共施設などの安心な暮らしを支える公共インフラの整備を進め、災害に強いまちを推進する。</p> <p>【第2次高島町都市計画マスタープラン】(令和2年3月策定) ・都市づくりの基本目標として「活気に満ちた生活が実現できる持続可能なまちづくり」を将来像として設定している。 ・高島地区は将来像として「人と人がつながり、にぎわいのある未来を創る」と位置付け、まちなか居住を推進し、コンパクトなまちづくりを目指すことを方針としている。 ・都市施設の方針として、集積された公共施設を町行政機能の拠点区域として維持することとし、住宅地については利便性が高い商業地と隣接させることとしている。</p>

計画区域の整備方針	方針に合致する主要な事業
<ul style="list-style-type: none"> ・町民の新たな交流拠点として地域交流センターを整備し新庁舎との機能複合化を図る。 	<ul style="list-style-type: none"> 【基幹事業】(高次都市施設 地域交流センター) 高畠町地域交流センター(仮称)整備事業 【基幹事業】(地域生活基盤施設 地域防災施設) 自家発電設備
<ul style="list-style-type: none"> ・広場の新設整備を行い、地域交流センター等と一体的の新たな賑わいの場を創出する。 ・公共施設へのアクセスが容易となる町道を新設し、利便性の向上を図る。 	<ul style="list-style-type: none"> 【基幹事業】(地域生活基盤施設 広場) にぎわい広場の整備 【基幹事業】(道路)町道整備事業 【提案事業】 構内道路整備
その他	

目標を達成するために必要な交付対象事業等に関する事項(都市構造再編集中支援事業)

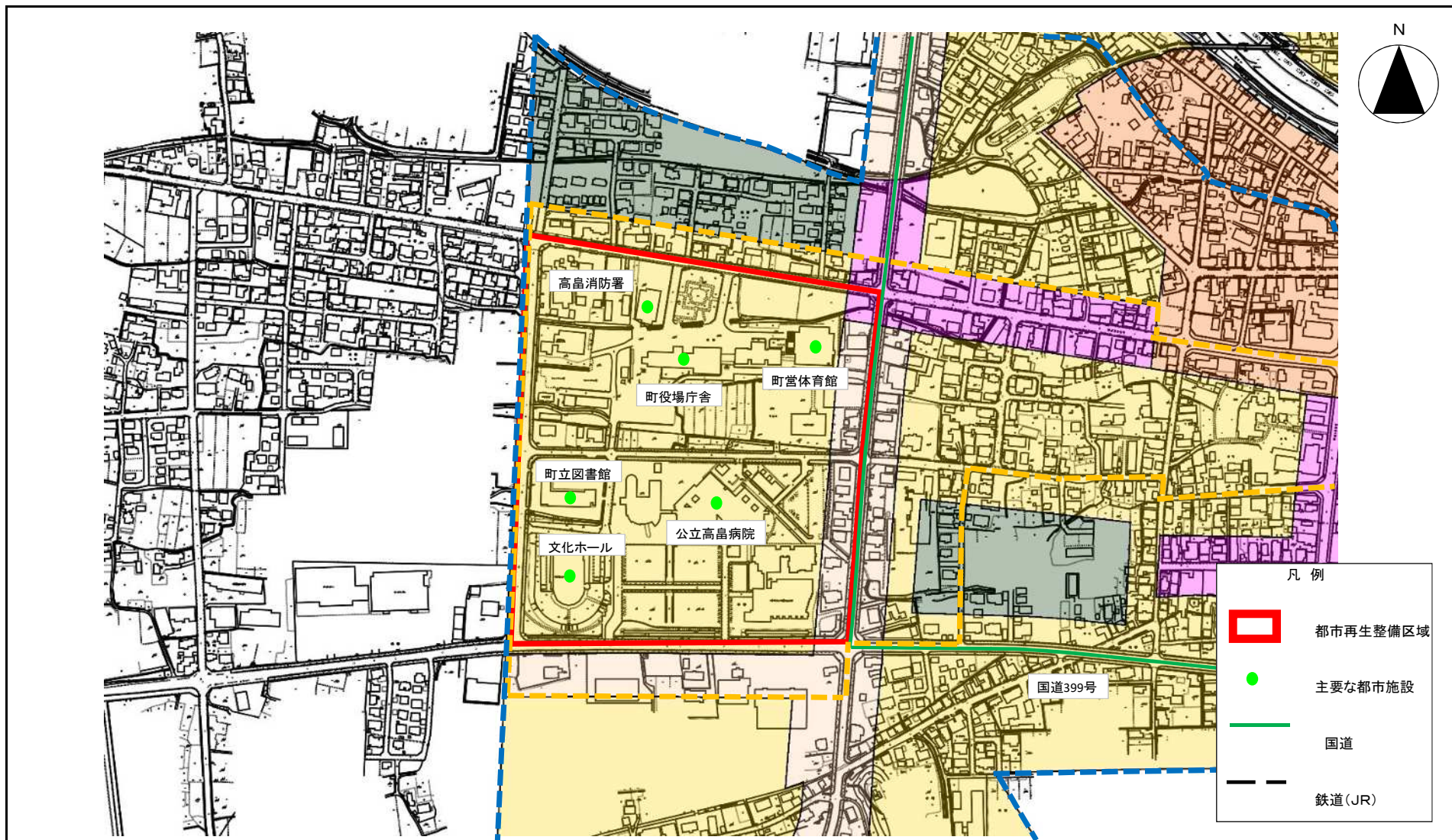
様式(1)-④-1

交付対象事業費	935	交付限度額	468	国費率	0.5
---------	-----	-------	-----	-----	-----

(金額の単位は百万円)

事業	細項目	事業箇所名	事業主体	直/間	規模	(参考)事業期間		交付期間内事業期間		(参考)全体事業費	交付期間内事業費	交付期間内		交付対象事業費	費用便益比 B/C
						開始年度	終了年度	開始年度	終了年度			うち官負担分	うち民負担分		
道路		(仮称)町道新庁舎通り線	高島町	直	213.5m	6	9	6	9	398	398	398		398	-
公園															
古都保存・緑地保全等事業															
河川															
下水道															
駐車場有効利用システム															
地域生活基盤施設		(仮称)にぎわい広場	高島町	直	848㎡	4	7	6	7	29	29	29		29	-
		非常用発電機	高島町	直	1基	4	6	5	6	7	7	7		7	
高質空間形成施設															
高次都市施設	地域交流センター	高島町地域交流センター(仮称)	高島町	直	764㎡	4	6	5	6	436	436	436		436	-
	観光交流センター														
	テレワーク拠点施設														
	子育て世代活動支援センター														
	複合交通センター														
誘導施設	医療施設														
	社会福祉施設														
	教育文化施設														
	子育て支援施設														
	元地の管理の適正化														
基幹的誘導施設															
既存建造物活用事業															
土地区画整理事業															
市街地再開発事業															
住宅街区整備事業															
バリアフリー環境整備事業															
優良建築物等整備事業															
住宅市街地総合整備事業															
街なみ環境整備事業															
住宅地区改良事業等															
都心共同住宅供給事業															
公営住宅等整備															
都市再生住宅等整備															
防災街区整備事業															
復興促進事業															
エリア価値向上整備事業															
合計										870	870	870	0	870	-
統合したB/Cを記入してください															
…A															
提案事業															
事業	細項目	事業箇所名	事業主体	直/間	規模	(参考)事業期間		交付期間内事業期間		(参考)全体事業費	交付期間内事業費	交付期間内		交付対象事業費	費用便益比 B/C
						開始年度	終了年度	開始年度	終了年度			うち官負担分	うち民負担分		
地域創造支援事業		構内道路整備	高島町	直	217.5m	7	9	7	9	60	60	60		60	
事業活用調査		事業効果分析調査	高島町	直		9	9	9	9	5	5	5		5	
まちづくり活動推進事業															
合計										65	65	65	0	65	…B
居住誘導促進事業															
事業	事業箇所名	事業主体	直/間	規模	(参考)事業期間		交付期間内事業期間		(参考)全体事業費	交付期間内事業費	交付期間内		交付対象事業費	費用便益比 B/C	
					開始年度	終了年度	開始年度	終了年度			うち官負担分	うち民負担分			
居住誘導促進事業															
合計										0	0	0	0	0	…C
														合計(A+B+C)	935

高島地区(山形県高島町)	面積	18.6 ha	区域	高島町大字高島の一部
--------------	----	---------	----	------------



高島地区(山形県高島町) 整備方針概要図(都市構造再編集中支援事業)

目標	魅力ある拠点空間の形成	代表的な指標	役場周辺の公共施設利用者数 (人/年)	68,000人 (令和3年度)	→	70,000人 (令和9年度)
			町へ来訪した観光客数 (人/年)	53.3万人 (令和3年度)	→	120万人 (令和9年度)
			町への移住についての問い合わせ件数 (件)	60件 (令和3年度)	→	120件 (令和9年度)

